



## ETTEKIRJUTUS

Rapla

26.01.2018 nr 7.2-6.5/159

23.01.2018 toimunud paikvaatlusel Märjamaa päästekomando hoones aadressil Pärnu mnt 32, Märjamaa, Rapla maakond, 78301 tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.5/276-2.

Päästeameti Lääne päästeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Tiiu Varik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Riigi Kinnisvara AS (10788733), Lell 24, Tallinn, Harju maakond, 11318 – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

#### **1. Kohustada Riigi Kinnisvara AS paigaldama Märjamaa päästekomando hoone igasse ruumi autonoomsed tulekahjusignalisatsioonianidurid.**

*Märjamaa päästekomando ruumid olid osaliselt kaetud autonoomsete tulekahjusignalisatsioonianiduritega.*

*Vastavalt Riigi Kinnisvara AS selgitustele on puudus võimalik likvideerida märts 2018 lõpuks.*

**Alus:** Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 29 lg 1 p 5, mis sätestab, et autonoomne tulekahjusignalisatsioonianidur peab olema kuni 750-ruutmeetrise pindalaga V kasutusviisiga hoone igas ruumis, välja arvatud sanitaarruumis.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 kohustab tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse § 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

**Täitmise tähtaeg : 01.04.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtjaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 150,00 (üks sada viiskümmend) eurot.**

#### **2. Kohustada Riigi Kinnisvara AS paigaldama Märjamaa päästekomando hoonesse kolm vähemalt 6 kg kustutusaine massiga tulekustutit.**

*Hoones oli ainult üks tulekustuti. Vastavalt hoone pindalale (657,9 m<sup>2</sup>) ja ruumide asetusele tuleb juurde paigaldada vähemalt kolm tulekustutit.*

*Tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avanevasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektile viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem.*

*Vastavalt Riigi Kinnisvara AS selgitustele on puudus võimalik likvideerida märts 2018 lõpuks.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 kohustab tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse § 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Siseministri 30. augusti 2010 a. määrus nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule” § 5 lg 3 p 1 sätestab, et V-kasutusviisiga hoones peab olema vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m<sup>2</sup> kohta.

**Täitmise tähtaeg : 01.04.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

### **3. Kohustada Riigi Kinnisvara AS paigaldama Märjamaa päästekomando hoone peasissepääsu uksele evakuatsioonisulus.**

*Märjamaa päästekomando peasissepääsu uks on seest poolt võtmega lukustatav, uksel puudub nõuetekohane evakuatsioonisulus. Evakuatsiooniteel paiknev uks peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis peab olema evakuatsioonisuunas alati avatav ilma abiahenditeta.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1 sätestab, et evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

**Täitmise tähtaeg 01.04.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (ükssada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt.7, 15082, Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lääne päästekeskus, Kevade 10, Sulupere, 79529 Rapla maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil [tiiu.varik@rescue.ee](mailto:tiiu.varik@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Varik  
ohutusjärelvalve büroo peainspektor  
Lääne päästekeskus  
+372 489 2005  
[tiiu.varik@rescue.ee](mailto:tiiu.varik@rescue.ee)

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

Riigi Kinnisvara AS- [jan.jurjestaust@rkas.ee](mailto:jan.jurjestaust@rkas.ee) ; [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)